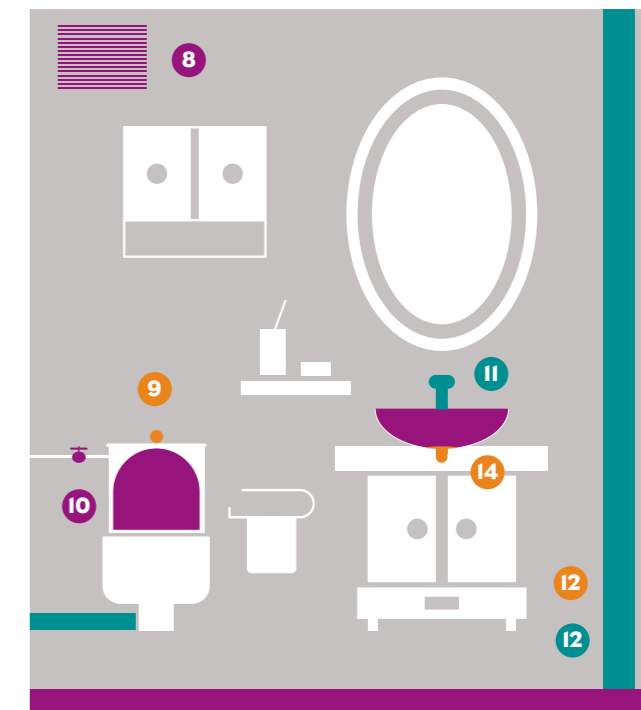
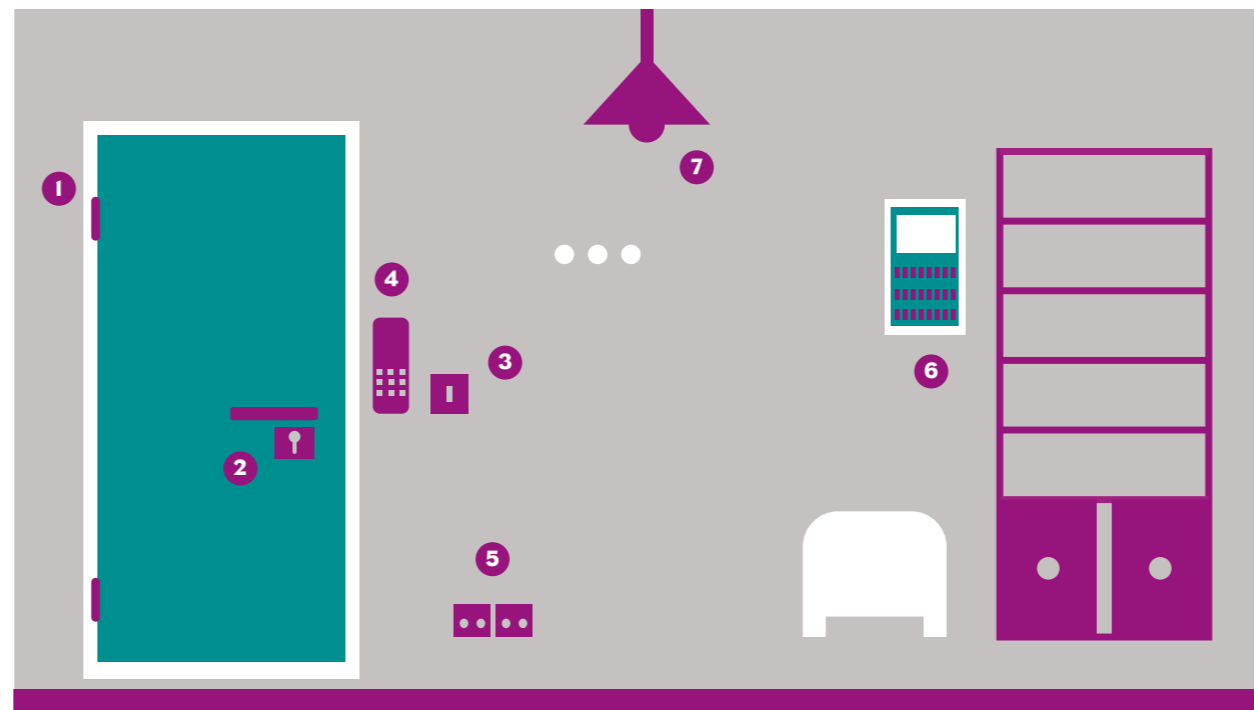


RÉPARATIONS LOCATIVES

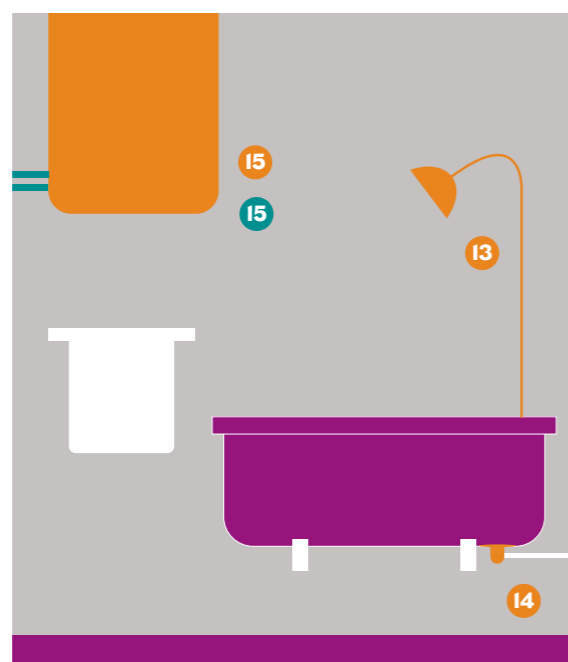


QUI FAIT QUOI ?

→ Locataire, bailleur, contrat d'entretien... qui fait quoi ? Pour repérer plus rapidement qui fait quoi, nous avons créé pour vous trois pictos de couleurs différentes : violette pour ce qui est à la charge du locataire, bleu canard pour ce qui est de la responsabilité du bailleur et enfin orange pour ce qui est pris en charge pas les contrats d'entretien.



- 1 GONDS** : graissage.
- 2 SERRURES, POIGNÉES, CYLINDRE** : graissage, entretien et remplacement.
- 3 INTERRUPTEURS** : remplacement si dégradation.
- 4 INTERPHONE** : remplacement si dégradation.
- 5 PRISES ÉLECTRIQUES** : remplacement si dégradation.
- 6 FUSIBLES ET COUPE-CIRCUIT** : remplacement.
- 7 DOUILLES ET AMPOULES** : remplacement.
- 8 VMC** : entretien des grilles de ventilation.
- 9 CHASSE D'EAU** : remplacement des joints et flotteurs.
- 10 ABATTANT DES TOILETTES** : remplacement.



- 11 ROBINETTERIE** : réparation de la robinetterie et des robinets d'arrêt.
- 12 CHUTE** : entretien, réparation et dégorgement.
- 12 CHUTE** : réparation des fuites sur la chute des eaux usées et sur les canalisations

- de distribution d'eau avant compteur.
- 13 DOUCHETTE, FLEXIBLE DE DOUCHE** : entretien.
- 14 BONDE ET SIPHON** : entretien.
- 15 CHAUFFE-EAU, CHAUFFE-BAIN** : entretien et menues

- réparations des appareils de production au gaz.
- 15 CHAUFFE-EAU, CHAUFFE-BAIN** : remplacement des appareils de production au gaz si nécessaire. Réparation ou remplacement des ballons d'eau chaude.

- 16 MÉCANISMES DES FENÊTRES, VOILETS ROULANTS, STORES, JALOUSIES** : entretien et menues réparations.
- 17 ENCADREMENT DES FENÊTRES** : remplacement.
- 18 THERMOSTAT D'AMBIANCE** : entretien.

- 19 CONVECTEURS ET RADIATEURS** : remplacement sauf dégradation.
- 20 DÉTECTEUR DE FUMÉE** : entretien, vérification annuelle du bon fonctionnement, remplacement des piles.



Pour toutes les réparations à la charge du locataire et qui présentent un caractère technique (interphonie, thermostat,...), nous vous conseillons de prendre contact avec les équipes de Kremlin-Bicêtre Habitat qui sauront vous guider. → KREMLIN-BICÊTRE HABITAT : 01 53 14 11 30

WWW.KREMLINBICETRE-HABITAT.FR